

**Las Catalpas**  
BARRIO ABIERTO



**2477 511212**

[WWW.BARRIOLASCATALPAS.COM](http://WWW.BARRIOLASCATALPAS.COM)

PERGAMINO Bs. As.

**Las Catalpas**  
BARRIO ABIERTO

DIFRUTÁ, VIVÍ Y SENTÍ LA NATURALEZA



# Las Catalpas

BARRIO ABIERTO

Las Catalpas se presenta como el escenario ideal para un proyecto donde la naturaleza y la tranquilidad se unen para crear un espacio singular.

Las Catalpas crea una atmósfera sin igual que se respira, se siente y se expresa a través de los sentidos. Ese es el verdadero encanto de su sofisticación rústica y belleza natural.



Naturalmente encantador.

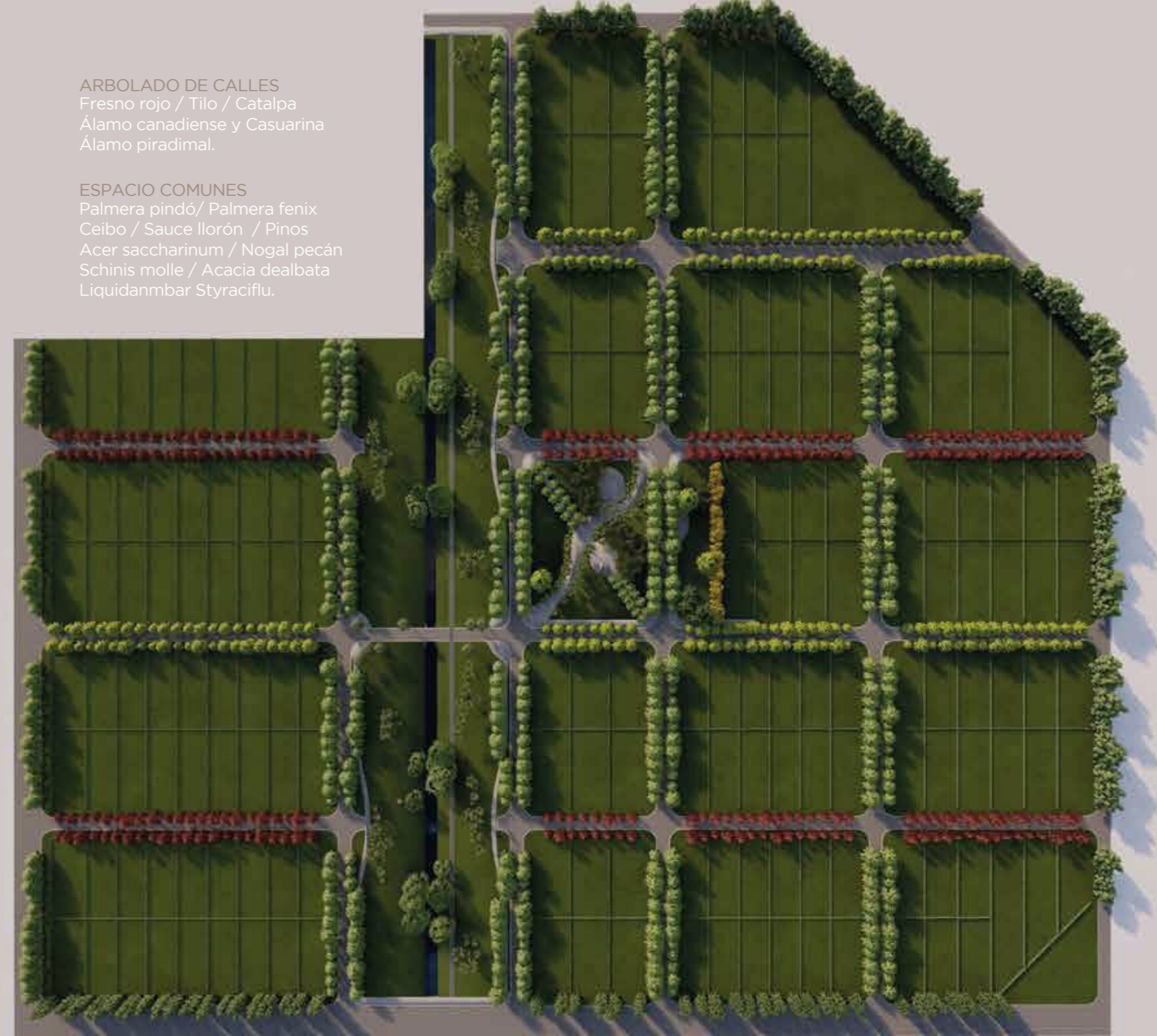
01

## VIVÍ NATURALEZA

Más de 1800 árboles forestales y una amplia variedad, forman parte de un espacio que invita a disfrutar de distendidos encuentros en contacto con la naturaleza.

En el corazón del proyecto, atravesando la plaza principal nos encontramos con una bicisenda de más de 500 metros de largo rodeada de verde que propone disfrutar de atardeceres mágicos.

Vista aérea del predio

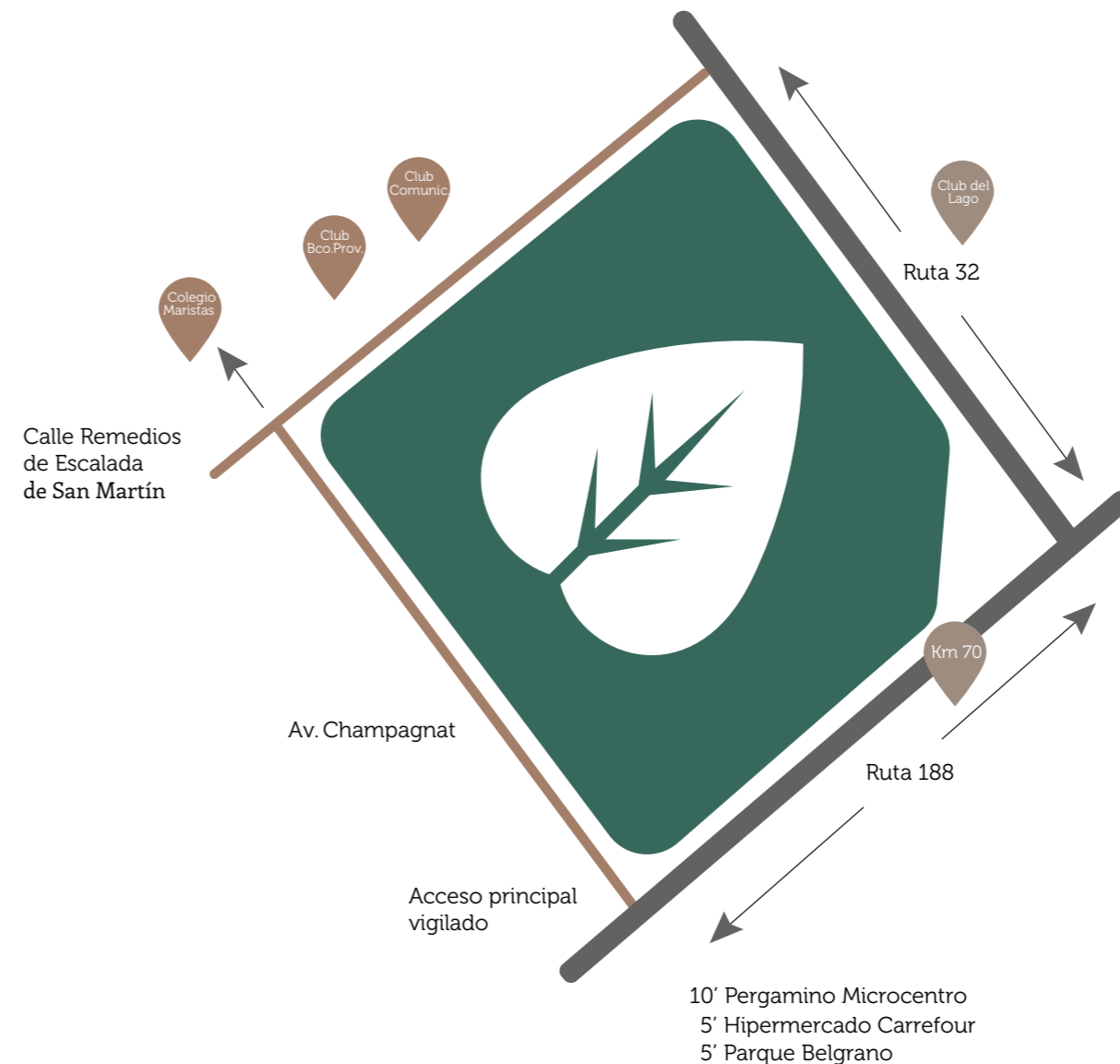


02

## UBICACIÓN

Cerca de todo, Las Catalpas cuenta con dos importantes vías de ingreso. Con un entorno que ofrece una consolidada variedad de propuestas

educativas, sociales y deportivas que lo hacen único.



### SEGURIDAD

- Seguridad física las 24 horas.
- Cámaras periféricas monitoreadas.
- Cerco de seguridad perimetral.
- Zona restringida de tránsito.
- Alumbrado led perimetral.



### BÁSICOS

- Servicio red de agua.
- Servicios de energía eléctrica.
- Servicios de cloacas.
- Cañería tri-tubo subterránea.
- Alumbrado led público.
- Recolección de residuos.
- Cordón Cuneta.
- Mejoramiento de Calles.
- Puente de conectividad interna.
- 1800 plantas de forestación.

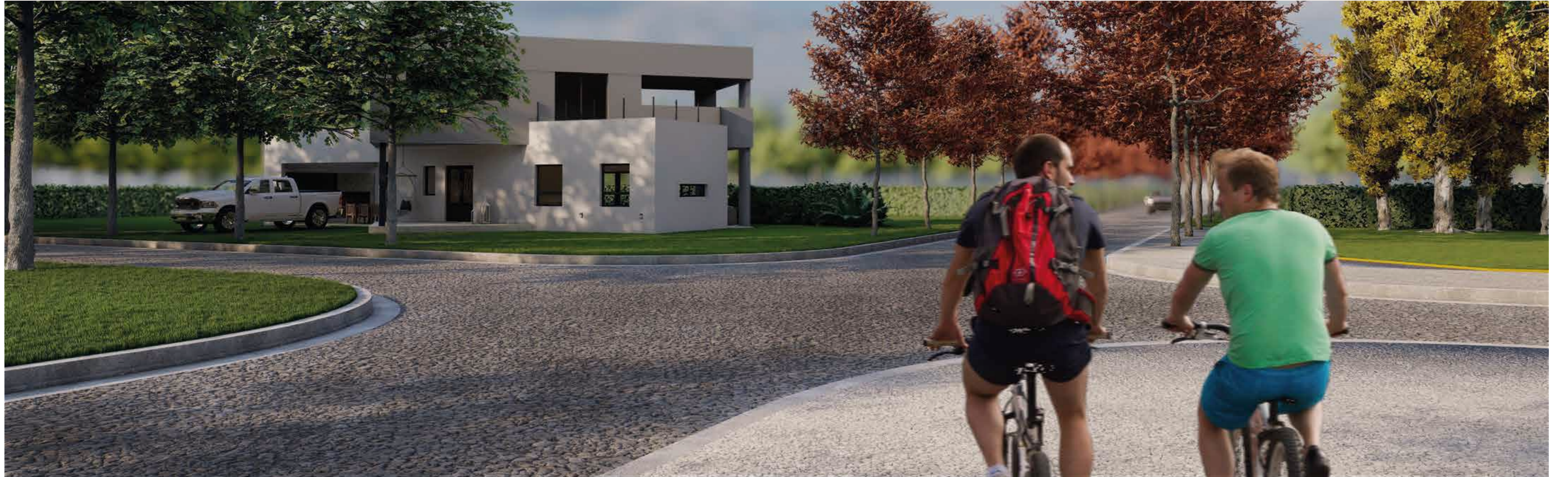


### ÁREA RECREATIVA

- Paseo biciesenda.
- Plazas.
- Generosos espacios verdes.

La naturaleza es  
**el nuevo lujo.**





04

## CARACTERÍSTICAS

Las Catalpas se desarrolla en un predio de 19 hectáreas que se destaca por contar una importante riqueza natural. Una gran cantidad de árboles y un arroyo que lo atraviesa

conforman el escenario idílico para un proyecto irrepetible. Propone una variada alternativa con más de 180 lotes unifamiliares.





Una atmósfera sin igual  
**para disfrutar en familia**  
a través de los sentidos.